

November 7, 2007

Dear Homeowners,

The majority of the Board of Directors of Lake Laura Condo Association is asking for your help to recall Rosa Ortega as a member of the Board. We are enclosing a letter that we would like for you to review and ultimately sign to affect this recall. We will be passing by your home by November 19th to facilitate the return process. We are counting on your support.

7 de Noviembre del 2007

Estimados Propietarios:

La mayoría de los miembros de la *Junta Directiva* Asociación de Lake Laura *Asociación* requiere su ayuda para remover a Rosa Ortega como miembro de nuestra Directiva.

Pasaremos por su casa a partir de Noviembre 19 para recoger la carta y así facilitarles el proceso. Contamos con su apoyo.

Alerta Para Actuar

Ayuda Para Restaurar Lake Laura A Una Posición Respetuosa

Lake Laura necesita su ayuda a restaurar nuestra COMUNIDAD. Estamos requiriendo su voto para el retiro de Rosa Ortega como miembro de la Junta Directiva de la Asociación de Lake Laura.

- La auditoria del 2006 fue negociada por Anne Kravitz a un buen precio. Un precio más bajo de los que los auditor nos habían dado. Esta acción fue aprobada en una reunión con la Directiva. Sin conocimiento de la Directiva la Sra. Ortega se ha estado comunicando con la firma de auditores hasta el punto que rehusaron trabajar para Lake Laura porque sería una cuenta con problemas. Este resultado le costara significativamente a nuestra comunidad.
- La Sra. Ortega ha estado tratando de contratar el abogado de la Directiva junto con el abogado de la Junta anterior sin el permiso de la actual Directiva. Esto le costara a Lake Laura mayor gasto legales. La Directiva ha rehusado pagar estos costos pero ella continua en ir por encima de la póliza echas ya por la Directiva. Estas pólizas están hechas para proteger los Fondos de Lake Laura.
- La Sra. Ortega ha contactado firmas de Ingenieros lo cual la directiva ha tratado de contratar para que continúe el reclamo encontrar los techos de MAPS. Ella por su cuenta y fuera de su autoridad como miembro de la directiva se comunicaba con los Ingenieros que tratábamos de contratar para nuestra comunidad, teniendo como resultado la perdida de interés de dichas firmas de ingenieros de realizar los trabajos. Cuantos residentes han estado esperando que ingenieros sean contratados para el arreglo de los techo? Estas acciones no son las que queremos y miembros que pertenezcan en nuestra Directiva.
- La Sra. Ortega sin ninguna autorización de la Directiva ha contactado vendedores para hacer comentarios muy negativos. Lo cual nos ha dañado la imagen de Lake Laura. Enviándoles correo electrónico y haciéndoles llamada telefónica. Se nos ha hecho muy difícil hacer cualquier tipo de negocio o terminar cualquier proyecto aquí en Lake Laura.
- Como la tesorera anterior de Lake Laura, Rosa Ortega tenía la responsabilidad de firmar cheques en nombre de Lake Laura. Cuando a ella se le comunico que dejara el cargo de tesorera también se le comunico que devolviera los cheques y facturas de Lake Laura que ella tenía en su poder. Retuvo cheques y facturas por más de un mes aunque la directiva le pidió repetidas veces que devolviera los cheques y facturas. Esto ha ocasionado las demora de la reparaciones de los estacionamientos lo cuales se inundan cada vez que llueve.
- Ha contactado todas varias oficina federales; desde el Alcalde hasta cualquier inspector que ella ha podido comunicarse. Ella alega discriminación y acoso. Los residentes de Lake Laura somos lo que estamos siendo acosados.

Lake Laura necesita su ayuda a restaurar nuestra comunidad. Nuestra Junta Directiva está empantanada con acusaciones y malicias y se nos ha hecho difícil funcionar en nuestra comunidad. Les pedimos que firmen esta petición para poder remover a la Sra. Rosa Ortega de la Junta Directiva. Con esto nos ayudara a continuar con el mejoramiento y buen funcionamiento de nuestra comunidad como había estado estos 35 años

Yo requiero el retiro de la Sra. Rosa Ortega de la de la Asociación y Junta Directiva de Lake Laura.

Nombre de Propietario: _____

Dirección: _____

Firma: _____ Fecha: _____

A Call to Action

Help Restore Lake Laura to Our Respectful Position

Lake Laura needs your help to restore our community. We are requesting your recall vote to remove Rosa Ortega from the Board of Directors of Lake Laura Condo Association, Inc.

- The 2006 Audit was negotiated by Anne Kravitz at a good price. A price lower than what had been quoted from the Auditors. This action was approved at a Board meeting. She without the authority of the Board continuously communicated with the accounting firm until such time that they withdrew their representation determining that Lake Laura was a problem account. The result will cost Lake Laura significantly.
- Rosa Ortega has been trying to engage the Board's attorney along with the past Board's attorneys on her own without the permission of the Board. This can cost Lake Laura significantly in the way of legal fees. The Board has refused to pay for these costs, but she continues to go around the policies set forth by the Board. These policies are in place to protect Lake Laura's funds.
- She has contacted the Engineering firms that the Board has tried to engage to continue the Claims against the roofers MAPS. She, on her own and outside of her authority as a Board Member, continuously communicated with the engineering firms the Association was seeking to engage, which resulted in little or no interest in engineering firms performing work on behalf of the Association. How many residents have been waiting for the Engineers to be engaged to have their roofs fixed? These are not the actions of someone Lake Laura wants on their Board of Directors.
- Without authority of the Board, contacted many vendors making negative statements which have damaged the Association. Emailing them and/or contacting them on the phone. She has made it very difficult to conduct any business or finish any projects at Lake Laura.
- As the previous Treasurer of Lake Laura, Rosa Ortega had responsibility to sign checks on behalf of Lake Laura. When she was asked to step down from the treasurer's position she was also requested to return any and all checks and invoices, she had in her possession for Lake Laura. She has held checks and invoices for over a month even after repeated request from the Board to return those checks and invoices. This has stalled the repairs to the parking lot which floods every time it rains.
- She has contacted many County and Federal offices; from the office of the Mayor to as many county inspectors she can reach. She alleges discrimination and harassment. The Residents of Lake Laura are the ones being harassed.

Lake Laura needs your help to restore our community. The Board is bogged down with unfounded and malicious accusations which have made it difficult to function as a Community. We ask you to sign this petition to remove Rosa Ortega from the Board of Directors. This will enable Lake Laura to continue to function as a Community of the past 35 years.

I request the Recall of Rosa Ortega from the Board of Directors of Lake Laura Condo. Association, Inc.

Home Owner's Name: _____

Address: _____

Signature: _____

Date: _____